

OBEC PRIEPASNÉ

Obecný úrad Priepasné, Priepasné 109, 906 15 Priepasné

Spisová značka: OÚ Prie 0716-0144/2026	Dátum: 24. 08. 2026
--	---------------------

VÝZVA NA PREDLOŽENIE CENOVEJ PONUKY

Prieskum trhu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky a podmienený výber spracovateľa ÚPN-O Priepasné

1. Identifikačné údaje verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ	Obec Priepasné
Sídlo	Priepasné 109, 906 15 Priepasné
IČO	00309851
Štatutárny orgán	Mgr. Peter Czere, starosta obce
Kontaktná osoba	Mgr. Peter Czere, starosta obce
Kontakt	+421 907 747 667, peter.czere@priepasne.sk
Adresa na doručenie ponuky	podatelna@priepasne.sk
Profil verejného obstarávateľa	https://www.priepasne.sk/sk/Obcan/Profil-verejneho-obstaravateľa/verejne-obstaravanie.alej

2. Účel a právny režim prieskumu

Obec Priepasné v čase vyhlásenia tejto výzvy nemá určenú predpokladanú hodnotu zákazky (ďalej len „PHZ“). Výzva slúži predovšetkým na získanie porovnateľných cenových ponúk a určenie PHZ podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

PHZ bude určená v EUR bez DPH ako aritmetický priemer celkových cien bez DPH zo všetkých platných a navzájom porovnateľných ponúk, zahŕňajúcich všetky etapy A až E. Ak budú doručené menej ako dve porovnateľné ponuky, obec doplní podklady údajmi z ďalšieho prieskumu trhu alebo z porovnateľných zmlúv; použitý postup písomne odôvodní.

Ak určená PHZ bude nižšia ako 50 000 EUR bez DPH, zákazka bude patriť pod výnimku podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. a obec môže predložené ponuky zároveň použiť na výber dodávateľa podľa tejto výzvy a vnútorných pravidiel obce. Ak PHZ dosiahne alebo presiahne 50 000 EUR bez DPH, ponuky sa použijú iba na určenie PHZ; na základe tejto výzvy nebude vybraný dodávateľ ani uzatvorená zmluva a obec použije príslušný postup podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Obec nesmie rozdeliť zákazku ani zvoliť spôsob určenia PHZ s cieľom vyhnúť sa pravidlám zákona o verejnom obstarávaní. Zverejnením tejto výzvy nevzniká obci povinnosť uzatvoriť zmluvu.

3. Predmet zákazky

Názov	Spracovanie nového Územného plánu obce Priepasné
Druh zákazky	Služby
Hlavný CPV	71410000-5 – Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby
Územie	Celé administratívne územie obce Priepasné, k. ú. Priepasné

Predmetom je kompletne spracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Priepasné (ďalej len „ÚPN-O“ alebo „dielo“), vrátane súčinnosti pri prerokovaní, SEA, schvaľovaní a odovzdaní čistopisu a dátových výstupov. Činnosť odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. nie je predmetom tejto zákazky.

Spracovateľ musí spĺňať § 14 zákona č. 200/2022 Z. z. Ak je uchádzačom právnická osoba, zabezpečí plnenie prostredníctvom fyzickej osoby s požadovanou autorizáciou a právnym vzťahom podľa uvedeného ustanovenia.

4. Rozsah plnenia a cenové etapy

1. A – prípravné práce, analýza a syntéza údajov o území, výkres problémových javov podľa potreby a spracovanie zadania vrátane jeho úpravy po prerokovaní;
2. B – oznámenie o strategickom dokumente a odborná súčinnosť v procese SEA podľa zákona č. 24/2006 Z. z., vrátane súčinnosti pri posúdení úplnosti oznámenia, určení rozsahu hodnotenia a zapracovaní požadovaných doplnení;
3. C1 – návrh ÚPN-O v textovej, grafickej a dátovej časti vrátane záväznej časti, účasť na pracovných rokovaníach a verejnom prerokovaní a súčinnosť pri vyhodnotení pripomienok;
4. C2 – správa o hodnotení strategického dokumentu podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. a prílohy č. 5, najmenej v určenom rozsahu hodnotenia, vrátane všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia a odbornej súčinnosti pri posúdení úplnosti, prerokovaní a doplnení správy; etapa C2 je povinnou súčasťou predmetu zákazky a nie je opciou;
5. D – úprava návrhu po prerokovaní, riešenie rozporov, súčinnosť pri posúdení a schvaľovaní ÚPN-O a pri príprave záväznej časti;
6. E – čistopis, minimálne tri listinné vyhotovenia, PDF, úplné vektorové a dátové výstupy a licencia pre obec.

Pre výpočet PHZ a vyhodnotenie ponúk sa použije maximálna celková cena zahŕňajúca všetky etapy A až E. Etapa C2 sa samostatne ocení a fakturuje po jej riadnom odovzdaní a prevzatí; ako povinná etapa nevyžaduje osobitné rozhodnutie obce o jej uplatnení.

5. Právne a technické požiadavky

Dielo musí byť spracované podľa právnych predpisov a technických požiadaviek platných a účinných pre príslušnú etapu, najmä podľa zákona č. 200/2022 Z. z., vyhlášok č. 392/2023 Z. z., č. 153/2024 Z. z. a č. 54/2024 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z. a ostatných súvisiacich predpisov.

Uchádzač v cene zohľadní predpisy účinné ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk aj predpisy už vyhlásené v Zbierke zákonov s neskorším dátumom účinnosti. Spracovateľ bude priebežne sledovať legislatívne a technické zmeny, ktoré môžu ovplyvniť dielo, a bezodkladne na ne písomne upozorniť obec. Zmena ceny, rozsahu alebo lehoty je možná iba na základe predchádzajúcej písomnej dohody a v súlade s pravidlami platnými pre zákazku.

Elektronické a priestorové údaje musia byť strojovo čitateľné, vo vektorovej forme, v príslušnom súradnicovom referenčnom systéme a formátoch podľa vyhlášky č. 153/2024 Z. z. a aktuálnych požiadaviek informačného systému územného plánovania a výstavby. Obec zároveň dostane needitovateľnú verziu PDF.

6. Harmonogram, dotácia a platobné podmienky

- Etapa A: návrh zadania a dohodnuté prípravné podklady do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy; úprava zadania po prerokovaní bezodkladne podľa harmonogramu.
- Etapa C1: v termíne umožňujúcom prevzatie, fakturáciu a úhradu oprávnených výdavkov podľa podmienok dotácie; predbežný cieľ je najneskôr 31. 10. 2027.
- Celý proces obstarávania a schválenia návrhu ÚPN-O: zmluvný cieľ najneskôr do 30 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie. Základná zákonná lehota podľa § 4 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. je najviac tri roky; výnimka podľa § 7 ods. 2 a 3 sa uplatní iba pri zákonom uvedenej nečinnosti alebo nedodržaní lehoty a po bezodkladnom oznámení úradu, najviac počas 18 mesiacov.
- Bez preddavku; fakturácia samostatne po riadnom odovzdaní a prevzatí etapy, na základe preberacieho protokolu; splatnosť 30 dní.
- Etapa B sa vykoná v súbehu s etapou A tak, aby oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v súlade s § 29 ods. 3 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
- Etapy C1 a C2 sa začnú na základe písomného pokynu obce a budú vecne a časovo koordinované tak, aby sa návrh ÚPN-O a správa o hodnotení predložili spoločne. Obec môže ich začiatok prispôbiť výsledku žiadosti o dotáciu; ak obec v obstarávaní ÚPN-O nepokračuje, za nezačaté plnenie nevzniká nárok na cenu ani ušlý zisk.

Dotácia podľa zákona č. 226/2011 Z. z. nie je právne nárokovateľná. Uchádzač poskytne obci rozpisy, protokoly, fakturačné podklady a ďalšiu primeranú súčinnosť potrebnú k žiadosti o dotáciu a žiadosti o platbu. Oprávnenosť konkrétnych výdavkov sa bude riadiť zákonom, podmienkami príslušnej výzvy a zmluvou o poskytnutí dotácie.

7. Podmienky účasti a obsah ponuky

- vyplnená a podpísaná Príloha č. 1 – formulár cenovej ponuky;
- vyplnená a podpísaná Príloha č. 2 – čestné vyhlásenia;
- doklad alebo registračné číslo autorizácie hlavného riešiteľa a pri právnickej osobe preukázanie právneho vzťahu podľa § 14 zákona č. 200/2022 Z. z.;
- vyplnená Príloha č. 4 – najmenej dve relevantné referencie dokončené za posledných desať rokov, z toho najmenej jedna na ÚPN obce alebo mesta, a údaje o riešiteľskom kolektíve;
- vyplnená Príloha č. 5 – harmonogram a dotačné členenie ceny;
- vyjadrenie súhlasu s návrhom zmluvy alebo presne označené návrhy úprav; podstatná zmena predmetu, ceny alebo pravidiel hodnotenia nie je prípustná.

8. Predkladanie ponúk a vysvetľovanie

Lehota na predloženie ponuky	04. 09. 2026 do 12:00 hod.
Výlučný spôsob doručenia	e-mailom na podatelna@priepasne.sk
Predmet e-mailu	OÚ Prie 0716-0144/2026 – Cenová ponuka – ÚPN-O Priepasné
Formát	Podpísané dokumenty vo formáte PDF; cenové tabuľky možno priložiť aj v editovateľnej podobe.
Otázky k výzve	najneskôr do 31. 08. 2026 do 12:00 hod. na peter.czere@priepasne.sk
Platnosť ponuky	najmenej 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk

Rozhodujúci je čas prijatia e-mailu do elektronickej schránky obce. Obec potvrdí prijatie ponuky. Ponuka doručená po lehote nebude zahrnutá do určenia PHZ ani do prípadného výberu. Vysvetlenia alebo zmeny výzvy obec zverejní na profile verejného obstarávateľa a súčasne ich zašle všetkým priamo osloveným záujemcom.

9. Vyhodnotenie

Najprv sa posúdi úplnosť a porovnateľnosť ponúk a určí sa PHZ podľa bodu 2. Nejasnosti môže obec požiadať vysvetliť bez toho, aby sa menil predmet ponuky alebo ponúknutá cena, okrem opravy preukázateľnej početnej chyby.

Ak PHZ bude nižšia ako 50 000 EUR bez DPH, úspešným uchádzačom bude uchádzač s najnižšou maximálnou celkovou cenou, ktorú obec môže skutočne zaplatiť. Pri platiteľovi DPH sa hodnotí cena s DPH; pri neplatiteľovi DPH jeho konečná cena. Podmienkou je splnenie všetkých požiadaviek. Pri presnej rovnosti cien obec vyzve dotknutých uchádzačov na predloženie jednej konečnej zníženej cenovej ponuky v rovnakej lehote a za rovnakých podmienok.

Obec si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu ponuku, túto výzvu alebo zadávanie zákazky zrušiť či ukončiť bez uzatvorenia zmluvy, najmä pri nedostatku porovnateľných ponúk, nedostatku finančných prostriedkov, zmene dotačných podmienok alebo ak to vyžaduje zákonný postup. Obec si zároveň vyhradzuje právo pred uzatvorením zmluvy primerane upraviť návrh zmluvy, ak je to nevyhnutné na jeho zosúladenie s právnymi predpismi, podmienkami poskytnutia dotácie, výsledkom kontroly alebo na odstránenie zjavnej chyby či rozporu v dokumentoch. Takouto úpravou sa nesmie podstatne zmeniť predmet zákazky, kritérium hodnotenia, poradie uchádzačov ani ponúknutá cena. Náklady na vypracovanie ponuky znáša uchádzač.

10. Konflikt záujmov, zmluva a zverejnenie

Uchádzač bezodkladne oznámi skutočný alebo možný konflikt záujmov. Osoba zabezpečujúca obstarávanie ÚPD pre obec ani osoba, ktorá pripravuje alebo vyhodnocuje tento výber v postavení nezlučiteľnom s účasťou uchádzača, nesmie byť uchádzačom, členom jeho riešiteľského kolektívu ani subdodávateľom.

Zmluva bude uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Obec zverejní informáciu o výsledku na svojom webovom sídle. Dokumentácia, vrátane odoslaných a prijatých e-mailov, sa založí do spisu a uchová najmenej desať rokov od uzatvorenia zmluvy alebo dlhšie, ak to vyžadujú dotačné alebo registratívne pravidlá.

11. Prílohy

- Príloha č. 1 – Formulár cenovej ponuky a rozpis ceny podľa etáp

- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenia uchádzača
- Príloha č. 3 – Návrh zmluvy o dielo
- Príloha č. 4 – Zoznam referencií a riešiteľského kolektívu
- Príloha č. 5 – Etapový harmonogram a členenie ceny na účely dotácie

V Priepasnom dňa 24. 08. 2026

Verejný obstarávateľ

.....
Mgr. Peter Czere, starosta obce